

CASTELLANO & PARTNERS

AREA FINANZA AGEVOLATA

Professionisti d'impresa - Area finanza aziendale -

Circ. n°4 del 30/12/2008

*MUTUI IPOTECARI E FONDIARI SETTORE AGRICOLTURA ED AGRO
INDUSTRIALE*

A cura dell'ufficio Studi

FINANCIAL ENGINEERING

FINANZA AGEVOLATA

SEDE: Ariano Irpino AV via Fontana Angelica 1 - TEL. 0825/892086 FAX
0825/892642

E-MAIL : info@studiocastellano.com - sito web: www.studiocastellano.it

• **Mutui ipotecari e fondiari settore agricoltura ed agro industriale:**

Principali forme di finanziamento:

1. Imprese agro alimentari e agro industriali:

investimenti finanziabili:

- Acquisto terreni edificabili per ampliamento aziende
- Acquisto e o edificazione fabbricati agroindustriali
- Acquisto linee e impianti di trasformazione e o confezionamento prodotti
- Acquisto di aziende agroalimentari o agroindustriali
- Ristrutturazione aziende esistenti

Durate (da cinque a 20 anni incrementabile fino a 30 anni in relazione alle caratteristiche dell'operazione)

Garanzia: ipoteca terreni/immobili

Importo finanziabile: di norma l'80% delle spese, incrementabile fino al 100% in presenza di idonee garanzie

2. Aziende agricole

Investimenti finanziabili:

- Acquisto macchinari ed impianti fissi
- Impianto e reimpianto di colture (es. vigneti)
- Sistemazione terreni agricoli
- Edificazioni e ristrutturazione di fabbricati ad uso produttivo (es. magazzini, stalle)
- Edificazione o ristrutturazione di fabbricati ad uso abitativo per l'imprenditore agricolo, suoi familiari e o per i suoi dipendenti
- Acquisto terreni agricoli
- Acquisto di aziende agricole

3. Agriturismo:

investimenti finanziabili:

- Ristrutturazione immobili ad uso ricettivo e adeguamenti di tutta l'impiantistica
- Arredamento locali (stanze, locali comuni, punto di vendita prodotti dell'azienda)
- Realizzazione spazi verdi attrezzati (ad es. per gioco bambini) o per lo sport (ad es. piscina, campi da tennis, etc)
- Sistemazione e illuminazione strade di accesso

Durate (da cinque a 20 anni incrementabile fino a 30 anni in relazione alle caratteristiche dell'operazione)

Garanzia: ipoteca sui terreni/immobili

Importo finanziabile: di norma l'80% delle spese, incrementabile fino al 100% in presenza di idonee garanzie

Area geografica: Campania – Lazio e tutto il territorio nazionale

Target impresa: imprese agricole ed agro industriali senza limite minimo di fatturato